

Số: 19094.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 184/2023/HS-PT ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh (Bản án số 499/2022/HS-ST ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2456/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 530/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá số 18645/TB-CTHADS ngày 30/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Tài sản thẩm định:** Quyền sử dụng thửa đất số 828, tờ bản đồ số 29, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích 90 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 90 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hiện trạng: Đất trống (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số T00322/2a do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2006, đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 22/4/2008 cho ông Trần Vũ Hà – bà Nguyễn Thị Ngọc Bích)..

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;

*Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:*

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

+ Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai).

3. Biểu phí thẩm định;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận văn thư).


**Lưu ý:** Chấp hành viên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Thương**